

**Referat**  
**GENERALFORSAMLING**  
**tirsdag den 18. marts 2025 kl. 19.00**

**DAGSORDEN**

**1. Valg af dirigent:**

Elenore (97D) bød på bestyrelsens vegne velkommen til årets generalforsamling.  
Der var 26 deltagere repræsenterende 22 husstande.  
Nancy (81E) blev efter bestyrelsens indstilling valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.  
Line (65E) referent.

Indkomne forslag fra bestyrelsen er indkommet rettidige.

**2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:**

Årsberetning Grundejerforeningen Regnbuen 2024/2025

Vi har også sagt farvel til naboer og blevet nye mennesker/familier rigere her i Regnbuen-velkommen til!

2024 har været et travlere år for bestyrelsen, fordi udefrakommende omstændigheder har budt sig til og fordi vores grønne vækster har vokset sig større og trængte til opmærksomhed. Vi har desværre været nødt til at ta afsked med bestyrelsesmedlemmer undervejs – mange tak for indsatsen.

**Nedklassificering af stamvejen** er efterhånden blevet et emne der trækker ud. Bestyrelsen har siden vi modtog besked om, at stamvejen skulle ændre status til privat fælles vej, forsøgt at få kommunen i dialog. Vores ønske var at kommunen enten skulle forkaste planen fordi stamvejen leder ned til Folkehuset, hvorfra og til der er meget trafik - eller hvis umuligt at opnå dette, så indgå en aftale om en rimelig fordelingsnøgle for ansvaret for stamvejens vedligeholdelse og vinterbekæmpelse. I skrivende stund er sagen, fra bestyrelsens synspunkt, endnu ikke færdig og vi forsøger stadig at komme til forhandlingsbordet. Jørgen vil komme nærmere ind på sagens akter senere.

**Udlån af areal til entreprenør Høgh & Sønberg** tog længere tid en oprindeligt forventet og aftalt og vi beklager endnu engang overfor de hoppe-glade. Aftalen gik i sin enkelthed ud på, at firmaet som skulle stå for udskiftning af taget på Folkehuset, fik lov til at bruge dele af vores arealer til at krane materialer ud og ind til Folkehuset. Som en kompensation fik bestyrelsen et bidrag til sommerfesten og penge til at finansiere indkøb af ny springdug til trampolinen og en ny plade med kurv til basketbanen. Pænt blev taget på Folkehuset og den involverede del af græsplænen kommer sig sikkert også fint. Skulle der mangle et græsfrø eller gødning dertil, så har de også efterladt os sække med dette, til brug i det kommende forår.

**Arbejdet med velkomstfolder** har taget form. Næstformanden har udarbejdet et flot materiale med megen nyttig information til nye tilflyttere, som snart kan være klar til brug. Vi tror og håber at det kan være med til at man føler sig mere velkommen når man flytter til Regnbuen og

ikke mindst et sted hvor man kan starte med at orientere sig, som ny. Faktisk har denne type folder eksisteret på et tidligere tidspunkt. Den vil kunne laves færdig når vi har overstået denne generalforsamling og fået væsentlige emner på plads. Bl.a. husordenen.

**Grundskyld af fællesarealer** er på trapperne. Arbejdet med at finde ud af hvilken betydning det får for den enkelte husstand har vist sig lidt svært. Skattemyndigheder og vurderingsstyrelsen har været kontaktet for oplysninger om sagen, så vi kunne udregne et foreløbigt beløb og begynde hensættelser og være på forkant. Der er dog en faktor som gør det arbejde meget besværligt da det implicerer at vi søger byggetilladelse til 2 fælleshuse, som vi ikke ønsker os eller vil bruge tid på at ansøge om. Bestyrelsen har besluttet at afvente opkrævningen og at den første rate for 2025, kan dækkes af vores fælles kasse. Opkrævningen er endnu ikke modtaget, men bestyrelsen har sørget for at de praktiske tiltag er klar. Se evt. mere på internettet/link <https://www.bdo.dk/da-dk/faglig-info/depechen/depechen-artikler-2024/grundejerforeninger-skal-betale-grundskyld-fra-2025>

**Vedligehold af fællesarealer** er af dalende kvalitet og det ses flere steder. Bortset fra den nye trampolindug og basketplade med kurv, synes fællesarealerne lidt forsømte. Arbejdsdagene i Regnbuen kunne begge afvikles i 2024 og vi fik klar en masse. Bestyrelsen havde modtaget en henvendelse fra vores naboer i Vildrosen om at vi ligesom dem, har et stykke sti langs bækken, som vi skal passe. Der var altså enkelte nye opgaver på programmet og vi nåede langt de fleste. Fremmødet har ikke været procentvist stort. Vi er 75 husstande i grundejerforeningen men oftest ikke flere end maksimalt 15 husstande repræsenteret. Typisk er det også de samme som deltager i arbejdsdagene, som faktisk plejer at være både fornøjelige, overskueligt korte og ikke mindst en mulighed for at hilse på naboer man ikke ser ofte og nye tilflyttere. Og selvom indsatsen og engagementet fra de fremmødte er stort, når vi desværre ikke altid det vi faktisk må klare. Således fik vi ikke rensset kloaker på alle vejstykker inden vinteren – og det blev heller ikke gjort nogen steder i 2023, fordi vi måtte aflyse den sene arbejdsdag pga. voldsomt regnvejr. Det er u hensigtsmæssigt og kan i værste tilfælde forårsage skader. Vi har tidligere brugt tid på at fjerne selvsåede træer på volden mellem hybenbuskene. Vi har desværre været for få til arbejdsdagene og har prioriteret opgaver på de arealer vi bruger. Det betyder at de vilde vækster har vokset sig større og er blevet flere. For ca. 5-6 år siden fik vi vores gartner til at skære alt på volden ned og køre det væk. Det var dyrt, særligt bortskaffelsen. Bestyrelsen har i det forgangne drøftet pasning af fællesarealerne af flere omgange og bla. om flertallet foretrækker at vi betaler os fra arbejdet, om det skal koste penge at udeblive fra fælles forpligtelser/arbejdsdage og hvad den dalende standard betyder for den enkelte og for herlighedsværdien. Vi er i bestyrelsen nået til enighed om, at den nuværende model ikke er holdbar og at emnet skal udmunde i forslag på generalforsamlingen (se indkaldelse). Vi har desuden haft møder med flere anlægsgartnere for at få tilbud på en større engangsopfriskning af fællesarealerne og vedligehold.

**Fældning af træer mod bækken** blev klar i slutningen af året. Det blev til ca. 30 træer, primært hurtigt voksende ahorn. Andelsforeningen har længe ønsket sig at få mere lys og at der blev tyndet ud i de høje træer. Bestyrelsen hjemtog tilbud fra tre forskellige skovarbejdere og planlagde i samarbejde med bestyrelsesmedlemmer fra andelsforeningen hvilke træer der skulle fældes. Skovarbejderen klarede arbejdet på et par dage, næsten uden at det blev bemærket.

**Aktiviteterne i 2024** bestod af Sankt. Hans arrangement og en sommerfest. Ask fik optændte bål tidligt og sørgede for grill. Alle var indbudte og det blev et hyggeligt arrangement med ca. 30 deltagere. Aktivitetsudvalget inviterede til en lidt flottere udgave af sommerfesten med temaet "Regnbuen". Festlighederne startede med springkonkurrence for kæpheste og fodboldkamp mellem børn og voksen samt vinsmagning. Den budgetterede pulje til aktiviteter og et sponsorat fra Høgh & Sønberg, som var øremærket sommerfesten, blev brugt til indkøb af bla. gode vine. Aftenen var fornøjelig og lang på trods af flere lyn end regnbuer. Tak til aktivitetsudvalget for at arrangere og klare alt det praktiske med festen.

**Facebook og GDPR-lovgivning** kommer til at få lidt opmærksomhed her. Om vi skal tage chancen og fortsætte som hidtil eller adaptere og ændre praksis så den er i trit med lovgivningen og sikre at vi ikke modtager bødekraft, skal vi beslutte i fællesskab. GDPR lovgivningen tillader ikke at personhenførbare informationer findes i en facebookgruppe hvor der samtidigt findes kommunikation fra foreningen – eksempelvis aktivitetsudvalg og/eller bestyrelse.

Måden vi kan sikre at vi overholder gældende GDPR lovgivning er at vi sletter nuværende facebookgruppe og opretter 2 FB grupper. En gruppe hvor bestyrelse samt udvalg kan udsende kommunikation til beboerne/medlemmerne og hvor vi indstiller denne således, at information/kommentarer og eller spørgsmål begrænses eller helt udelukkes, for på den måde at sikre at vi ikke får information med personhenførbare data til at "kontaminere" gruppen. Den anden FB gruppe bliver for medlemmerne hvor alle kan spørge og dele fotos mm. som vanligt. Alternativt kan man også "blot" slette alle de opslag/data der er i den nuværende gruppe og genbruge den og dertil oprette en enkelt ny facebookgruppe for kommunikation fra udvalg og bestyrelse. OBS det er underordnet hvem som administrerer grupperne det må bestyrelsesmedlemmer også gøre i egenskab af menigt medlem af grundejerforeningen. Hvis vi beslutter et af ovenstående tiltag, som er i tråd med gældende lovgivning, vil bestyrelsen gerne annoncere efter en som vil sørge for at lukke den nuværende FB, for at slette alle ulovlige data og oprette og administrere de nye grupper.

Vi mangler i det hele taget en kommunikationsvej til medlemmer – og en it-kyndig der evt. kan hjælpe. Vi ville gerne bruge hjemmesiden men vi er ikke gode til at betjene den.

### **Privatisering af fællesvej til Folkehuset Eskegården**

Jørgen (105) har på vegne af bestyrelsen dialogen med Aarhus kommune.

Siden sidste generalforsamling har vi været i en endeløs dialog med kommunen og opfordret til at trække privatiseringen af stamvejen mod Folkehuset tilbage. Alternativt forholde sig til vores forslag til fordeling, vurderet efter trafikmængde, af udgifterne i forholdet 10% til grundejerforeningen og 90% til kommunen. Kommunens ejendomsforvaltning har meldt tilbage, at man vil kunne acceptere en fordeling på 77% til grundejerforeningen og 23% til kommunen. Vi har, trods gentagne forespørgsler, ikke kunnet få oplyst på hvilken baggrund denne fordeling er beregnet. Vi har modtaget en "partsfordeling" hvor de berørte husstande tildeles "parter" Denne afspejler på ingen måde trafikmængden. Bestyrelsen har tilkendegivet at kommunens forslag til fordeling under ingen omstændigheder vil kunne accepteres.

Det er bestyrelsens beslutning at aktivere det politiske niveau og vi har derfor rettet direkte henvendelse til rådmanden for Teknik og Miljø Nikolaj Bang (K). Vi har bedt om et kaffemøde med henblik på udveksling af synspunkter og argumenter. Vi har specifikt spurgt rådmanden, om han finder det rimeligt, at kommunen skal betale 650 kr. og én husstand, eksempelvis nr. 105, i grundejerforeningen, der benytter stamvejen, skal betale 500 kr. ud af en udgift til vedligehold af stamvejen på 10.000 kr. Efter tre rykkere er vi blevet lovet et svar i uge 11. Det er endnu ikke modtaget.

Efter næsten to års resultatløse forsøg på dialog med kommunen bliver næste skridt at gå til medierne.

### **Bestyrelsen og møder**

Bestyrelsen har afholdt 7 møder i 2024/2025. Efter generalforsamlingen i marts 2024 konstituerede bestyrelsen sig med Elenore som formand, Line som næstformand og Jørgen som kasser.

### Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- Facebook: Bestyrelsen beslutter, om der skal renses ud i feed, oprettes en ny Facebook side for grundejerforeningen eller andet for at overholde GDPR-lovgivning.
- Der er bemærkninger omkring at kigge i lokalplanen 109 vedr. beplantning mv. Bestyrelsen er opmærksom på lokalplanen.
- Der er tilslutning/stemning for at indsamle mailadresser til bestyrelsen således bestyrelsen kan kommunikere med grundejermedlemmer via mail, da ikke alle er på facebook.
  - Der bliver indsamlet mailadresser sammen med indsamling af kontingent.
- Stamvejen:
  - Der er drøftelse om muligheden for en trafiktælling og hvorvidt grundejerforeningen selv bør få foretaget en.
  - Det bliver forslået at bestyrelsen kan tage kontakt til Sundhed & Omsorg i Aarhus Kommune for at høre om trafikken fra plejehjemmet – Sundhed & Omsorg må kende til flåden der kører ud fra Folkehuset – både antal og hvor tit de kører til/fra Folkehuset.
  - Bestyrelsen skal huske at tage hensyn til, at hvis stamvejen bliver tildelt grundejerforeningen så medfølger tilsyn af kloaker mv. på denne del af vejen til grundejerforeningens opsyn.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

Jørgen vil ved gennemgang af regnskab og budget komme igennem de økonomiske forhold omkring nyanskaffelserne og driften.

### 3. Aflæggelse af revideret og underskrevet regnskab:

#### Regnskab 2024

Jørgen (105) gennemgik regnskabet for 2024

Årets indtægter på 142.500 kr. repræsenterer kontingent fra 75 husstande a 1.900 kr. Alle har betalt 😊

Administrationsudgifter, primært forsikring, hjemmeside og kontingent til Fællesrådet og Beder flagallé, ligger på 17,7 t.kr.

Vi har i året haft følgende driftsudgifter på vores fællesarealer.

Græsslåning 28,7 t. kr., noget nær det normale. Beskæring og træfældning 42 t.kr., heraf beskæring og fældning af store træer langs stamvejen mod Folkehuset, 25 t.kr. Snerydning/saltning har været ekstraordinær høj knap 37 t.kr. Årlig certificering og heraf nødvendige reparationer på legeplads knap 15 t.kr.

Aktivitetsudvalget har holdt sommerfest 16,7 t.kr. modregnet tilskud fra entreprenør på 2,5 t.kr. i alt 14,2 t.kr.

Obligationsbeholdningen har i år givet et afkast på 3 t.kr.

Efter årets hensættelser på 25 t.kr. til vejfond, viser året et underskud på 39 t.kr. der overføres til egenkapitalen.

Egenkapitalen udgør ved årets udgang 152 t.kr. og Grundejerforeningen er, trods årets underskud, stadig fornuftigt polstret til at kunne opsamle uforudsete udgifter, såsom plejning af fællesarealer og snerydning,

Balancen er på 475 t.kr. Heraf udgør vejfonden 280 t.kr. Vi fik ny vejbelægning i 2018 til en udgift på 306 t.kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **4. Rettidigt indkomne forslag: Indkomne forslag fra bestyrelsen er indkommet rettidige.**

##### **4.1 Vedtægtsændringer.**

**Forslag:** Bestyrelsen skal fremover bestå af 5 – 7 medlemmer. Der etableres en nyt underudvalg til varetagelse af drift af fællesarealer.

Vedtægtsændringer kræver at 2/3 af alle stemmeberettigede stemmer for. Da fremmødet til årets generalforsamling var mindre end 2/3, indkaldes der til ekstra ordinær generalforsamling snarest.

Kommentar til punktet:

- Der er tilslutning til bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, men da der ikke er over 50 husstande til stede på generalforsamlingen, kan det ikke vedtages på generalforsamlingen. Der skal derfor afholdes en ekstraordinær generalforsamling - dato tilgår.

##### **4.2 Vedligeholdelse af grønne områder**

**Sune gennemgik forslag 4.2, samt baggrunden for såvel forslag 4.2 og 4.3.**

- Fællesarealerne er i dårligere stand sammenlignet med tidligere. Nogle steder virker det direkte forsømt. Det står i kontrast til andre boligområder i Beder som fx Amalieparken, der er meget velholdt.
- Vi har meget beskeden opbakning til arbejdsdage.
- Der er forvirring og manglende viden om vilkår og grundejerforpligtelser.
- Vores veje og græsrabatter (som er en del af vores fællesarealer) bliver nogle gange anvendt uhensigtsmæssigt.
- Nogle naboer oplever gener.
- Der er risiko for ulykker og konflikter.
- Der er risiko for unødvendig høje omkostninger til vedligeholdelse af veje og grønne områder på sigt.
- Ovenstående kan påvirke både ejendomsværdi og områdets attraktivitet som sådan.

Med afsæt i ovenstående fremlægger bestyrelsen forslag om et markant løft af niveauet for vedligeholdelse af vores grønne områder - både i forhold til omfang og i forhold til kvalitet. Dette forudsætter en justering af budgettet og en forhøjelse af kontingentet med 500 kr. årligt (se punkt 5).

Den overordnede ramme for forslag 4.2 er, at alt nødvendigt arbejde skal udføres på et godt niveau af anlægsgartneren med undtagelse af:

- Enkelte mindre opgaver, som håndteres på 1-2 arbejdsdage
- Grundejerforpligtelser, som omfatter og er begrænset til:
  - Klipping af hæk ind til skel inden 15. august.
  - Løbende trimning af al anden vegetation ind til skel.
  - Løbende friholdelse af vej og græsabat ud for egen grund (begge dele er fællesarealer), herunder feje grus og sten ind på egen grund.

Bemærk, at klipping af græsrabatterne ud for de enkelte grunde samt lugning/trimning af brostenskanterne ved disse græsrabatter fremover vil blive varetaget af gartneren. Dette har tidligere påhvilet de enkelte grundejere.

Ovenstående planlægges og styres af nyt udvalg for drift af fællesarealer, med reference til bestyrelsen.

Forslaget er mere detaljeret beskrevet på [www.regnbuen-byagervej.dk](http://www.regnbuen-byagervej.dk).

Bestyrelsen har allerede stoppet samarbejdet med Morten (græsklipning) og lavet en ny aftale med anlægsgartner Mette Munch. Aftalen er baseret på en overordnet defineret ramme for omfang og

kvalitetsniveau med tilhørende timeestimat. Mette fakturerer efter medgået tid, og der kan løbende justeres både i forhold til beslutninger på generalforsamlingen og i forhold til de erfaringer både vi og Mette får hen ad vejen.

Der er allerede igangsat nødvendige genopretningsopgaver vedr. oprensning af brostenskanter og kantsten, kantning af græs ud mod Byagervej og stamvejen ned mod Folkehuset, samt en grov beskæring af diverse krat. Det ser rigtig godt ud, hvilket mange naboer også har været glade for og har kommenteret på - heldigvis også over for Mette. Det lover godt for det fremtidige samarbejde.

Ved en anden leverandør, er der desuden bestilt knusning af hybenbuske på volden ud mod Byagervej, hvor flis vil blive efterladt på volden. Denne opgave forventes udført senest i uge 13. Maskinen, som skal klare arbejdet, er fjernbetjent og planen er at tilgå hybenbuskene fra vejsiden. Man må påregne støj og muligvis også støv i forbindelse med arbejdet.

Kommentar til punktet:

- Det drøftes, hvor meget vedligehold Mette Munch (gartner) skal stå for. Det diskuteres om Mette skal slå græsset på det smalle stykke fra husene ud mod grundejerforeningens egen vej. Diskussionen tager afsæt i, at ikke alle grundejere har et græsstykke, da der nogle steder er lagt sten i stedet for græs. Derudover, er der mange af grundejerne med græsstykket, der fortsat ønsker selv at holde dette stykke
- Det kommenteres at nogle grundejere ikke holder hækken fri for neden, for bedre at kunne holde katte ude af deres have.
- Bestyrelsen vil tage hensyn til drøftelserne på generalforsamlingen vedr. vedligeholdelsen af de grønne områder. Bestyrelsen vil derfor genoverveje, hvilke initiativer der sættes i gang på baggrund af drøftelserne og input fra generalforsamlingen.
- Der er tilslutning til bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, men da der ikke er over 50 husstande til stede på generalforsamlingen, kan det ikke vedtages på generalforsamlingen. Der skal derfor afholdes en ekstraordinær generalforsamling - dato tilgår.

#### **4.3 Retningslinjer for brug af fællesarealer.**

Sune gennemgik forslag 4.3, der har samme baggrund som forslag 4.2.

Forslaget skal ses som en slags "husorden", der kan sikre fælles forståelse, trivsel og godt naboskab.

Bestyrelsen anser de fleste af punkterne som almindelig sund fornuft. Det er bare godt at have det skrevet ned, for at have fælles vedtagne retningslinjer, der er vejledende for den enkelte, og som kan være udgangspunkt for en konstruktiv dialog naboer imellem, hvis der skulle opstå problemer eller uenighed.

De enkelte retningslinjer er:

1. Vi skal alle sammen være her, og vores fællesarealer skal bruges med respekt for hinanden.
2. Vi tager hensyn og vi spørger/informerer naboer, hvis der kan komme væsentlige gener.
3. Det er altid OK at sige til, hvis man føler sig generet. Og vi går altid ind i en konstruktiv dialog, hvis en nabo måtte ønske det. Det gælder naturligvis også for personer, der opholder sig i vores område, men som ikke bor i Regnbuen.
4. Veje, græsrabatter (mellem vej og egen grund) samt øvrige fællesarealer skal så vidt muligt friholdes for parkering, skraldespande og henstilling af diverse genstande, leverancer mv.
5. Biler skal som hovedregel parkeres på egen grund. Biler, der ikke kan stå på egen grund, parkeres på vendepladser/p-pladser. Hvis der ikke er plads der, kan der parkeres midlertidigt på græsabat ud for egen grund (så vidt muligt). Dette gælder også gæsters biler.
6. Drift af virksomhed i egen bolig må ikke være til gene for naboerne.
7. Det er i orden (kortvarigt) at slå festtelt op på fællesarealer uden for egen grund, hvis naboer og genboer siger OK herfor, og hvis fællesarealerne efterlades i samme stand, som da teltet blev slået op.

8. Det er ikke tilladt at efterlade (have)affald eller andre genstande på fællesarealer. Det gælder specielt også vores bålplads.

Sune satte lidt ekstra ord på de enkelte punkter. Punkt 1-3 er de allervigtigste - altså at vi kan tale godt med hinanden om tingene, finde løsninger og sikre en god balance. Punkt 4-8 er forhold, hvor bestyrelse vurderer, at det er godt at have konkrete aftaler om hvordan tingene skal være i Regnbuen, så ingen kan være i tvivl. Samtidig har vi ikke ønsket at gøre retningslinjerne for omfattende eller for detaljerede - så de omfatter fx ikke udendørs musik og støj, for her gælder punkt 1-3 jo også. Retningslinjerne kan naturligvis tilpasses efter behov i fremtiden.

Kommentar til punktet:

- Det bliver forslået at lave et sted, hvor man kan lægge brænde, der er tiltænkt bål, f.eks. et brændeskur evt. ved togvognen.
- Det skal konkretisere, hvornår noget betegnes som brænde til bål (haveaffald er ikke egnet til bål).
- Husregler kommer med i velkomstfolder.
- Der er tilslutning til bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, men da der ikke er over 50 husstande til stede på generalforsamlingen, kan det ikke vedtages på generalforsamlingen. Der skal derfor afholdes en ekstraordinær generalforsamling - dato tilgår.

## **5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent:**

### **Budget 2025**

Bestyrelsen forslår at kontingent for 2025 forhøjes med 500 kr. til fremover at udgøre 2.400 kr. pr. år. Kontingentet har været uændret siden 2016 hvor det udgjorde 1.500 kr.

Bestyrelsen ønsker at bruge kontingentforhøjelsen til at højne standarden på vores fællesarealer jfr. Pkt. 4.2 hvorfor budgettet for fællesarealer sættes til 135 t.kr.

Interessen for sommerfesten har været vigende, så budgettet reduceres med 5 t.kr. til 10 t.kr. til at dække leje af telt, hoppeborg eller lignende. Øvrige udgifter til mad, drikkevarer og lign. dækkes via brugerbetaling.

Hensættelse til vejfond øges til 30 t.kr. Der budgetteres således med et underskud på 9 t.kr. som reducerer egenkapitalen til godt 140 t.kr.

Kommentar til punktet:

- Det forslås at give det Grønne udvalg et budget.
- Det bemærkes, at Aarhus Kommune tidligere har givet tilskud til andre grundejerforeninger vedr. grønne tiltag (vild med vilje) og tilskud til f.eks. legeplads.

Budgettet og forslag til kontingent blev herefter godkendt.

## **6.Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter:**

Jørgen (105), Jan (83) og Nancy (81E) er ikke på valg. Line (65E) ønsker at udtræde af bestyrelsen. Elenore (97D) er med i en midlertidig bestyrelse frem til og med den ekstraordinære generalforsamling, hvor hun træder ud. Så træder vedtægtsændringer i kraft og bestyrelsen kan bestå af 5-7 medlemmer og er derfor fuldtallig med 6 medlemmer.

Sune (85) er indtrådt i bestyrelsen som suppleant og er på valg som nyt medlem. Sune blev valgt til bestyrelsen. Desuden blev Marianne (77) og Nanna (95) valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består af:

Jørgen (105)  
Jan (83)  
Nancy (81E)  
Elenore (97D) midlertidig  
Sune (85)  
Marianne (77)  
Nanna (95)

1. Suppleant: Ingen
2. Suppleant: Ingen

## **7. Valg af aktivitetsudvalg:**

- Marianne (77)
- Nancy (81E)
- Laura (81A)
- Ruth (81D)

Udvalget fordeler selv arbejdsopgaverne mellem sig. Der opfordres til, at der bliver aktiviteter der retter sig mod både børn og voksne.

### **Valg til Udvalg for drift af fællesarealer (Nyt udvalg)**

- Ask (63E)
- Sune (85)
- Laura (81A)
- Kasper (75)

## **8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant**

Revisor:

- Henrik (71)
- Vivi (85)

Suppleant:

- Per (77)

**9. Eventuelt, under evt. kan der ikke sættes forslag til afstemning:**

- Grundejerforeningens mail kommer på hjemmesiden (denne kommer også til at stå i velkomstfolder).
- Der kommer dato på hjemmesiden og facebook med ekstraordinær generalforsamling.

Formanden takkede på bestyrelsens vegne dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

---

Nancy (81E) dirigent

Vedtægter, regnskaber mv. ses på [www.regnbuen-byagervej.dk](http://www.regnbuen-byagervej.dk)