Grundejerforeningen REGNBUEN

Byagervej 63 – 111, 8330 Beder
www.regnbuen-byagervej.dk

Regnskab 2025

Budget 2026

Beder d. 22. januar 2026

Sune Dybdal, fmd | Jørgen Andersen, kass. | Jan Nielsen

Nancy Pelle | Marianne R. Søndergaard | Nanna Rasmussen

Revisionspåtegning

Den 14. januar 2026 foretog undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer i overensstemmelse med vedtægternes § 16 revision af foreningens bogholderi.

Ved revisionen er kasse- og bankbeholdning afstemt, og det er konstateret at foreningens bogholderi stemmer med pengeinstituttets noteringer.

Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i bogføringen anførte beløb og øvrige oplysninger.

Vi har herefter meddelt årsregnskabet følgende påtegning:
"Vi har revideret årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025 for Grundejerforeningen Regnbuen.
Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som vi har anset for nødvendige.
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver efter vores opfattelse et restvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resultat. "

Beder d. 14. januar 2026

Henrik Olsen | Vivi Dybdal

	Resultatopgørelse			1. jan. - 31. dec. 2025	
	INDTÆGTER			**Budget**	**Budget**
		2024	**2025**	**2025**	**2026**
	Kontingent	142.500	180.000	180.000	180.000
	Indtægter i alt	**142.500**	**180.000**	**180.000**	**180.000**
	OMKOSTNINGER				
Note 1	Adm. Omkostninger	17.693	20.209	15.000	20.000
Note 2	Fællesarealer	128.010	123.552	135.000	135.000
	Aktivitetsudvalg	14.159	3.007	10.000	10.000
	Omkostninger i alt	**159.862**	**146.768**	**160.000**	**165.000**
	Resultat før				
	ekstraord. indtægter	(17.362)	33.232	20.000	15.000
	Tab på debitorer	-	-		
	Renteindtægter/udbytte	125	1.062	1.000	1.000
	Kursgevinst/(tab)	3.096	971		
	ÅRETS RESULTAT	**(14.141)**	**35.265**	**21.000**	**16.000**
	Årets resultat er fordelt således:				
	Hensættelser Vejfond	25.000	29.550	30.000	30.000
	OVERFØRT				
	TIL NÆSTE ÅR	**-39.141**	**5.715**	**-9.000**	**-14.000**

BALANCE 31. dec. 2025

	AKTIVER	2024	2025
	Vejfond obligationer	93.539	94.510
	Vejfond bank	186.911	215.490
	Driftskonto	194.230	195.645
	Tilgodeh.(kontingent o.a.)	0	2.400
	ATIVER IALT	**474.680**	**508.045**

	PASSIVER		
note 3	Egenkapital	192.330	198.045
note 4	Hensat til Vejfond	280.450	310.000
	Skyldigt udlæg	1.900	
	PASSIVER IALT	**474.680**	**508.045**

NOTER TIL BALANCEN

	EGENKAPITAL	2024	2025
note 3	Egenkapital primo	231.472	192.330
	Årets resultat	-39.142	5.715
	EGENKAPITAL ULTIMO	**192.330**	**198.045**

	VEJFOND		
note 4	Hensættelser primo	255.450	280.450
	Årets hensættelser	25.000	29.550
	Tilbageført		-
	VEJFOND ULTIMO	**280.450**	**310.000**

NOTER:

note 1	**ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER**	**2024**	**2025**
	Bestyrelsesarbejde/Generalforsamling	2.159	4.130
	Kontor og adm. Web side	1.405	1.983
	Gebyrer	1.250	1.250
	Forsikringer	9.877	10.947
	Kontingent Fællesrådet, Flagallé mv.	1.200	1.200
	Diverse kontorartikler mv.	1.802	699
	ADM. OMKOSTNINGER I ALT	**17.693**	**20.209**

note 2	**FÆLLESAREALER**		
	Gartner - græsslåning	28.750	88.560
	Vedligeholdelse af arealer	42.401	10.000
	Ny beplantning	0	0
	Snerydning	36.852	18.294
	Legeplads	14.829	6.250
	Diverse	5.178	449
	FÆLLESAREALER I ALT	**128.010**	**123.552**